

## 法律相談問診票（土地・建物明渡）

ご相談者様お名前：	生年月日：	年	月	日（ 歳）
ご住所：	〒			
E-mail：	ご職業：			
電話：	携帯：	FAX：		
弁護士名、法律事務所名による自宅へのご連絡（電話・郵便等） 【 可 / 不可 】				

1. 明渡対象不動産の情報を可能な範囲でご記入ください（明渡対象不動産が複数ある場合は②の欄をご利用ください。）。

	対象不動産①	対象不動産②
住居表示		
地番表示(登記上の表示)		
所有者		
占有者の氏名		
占有者の住所	〒	〒
占有者の電話番号		
占有者の勤務先		

2. 占有者と賃貸借契約を締結していますか。 【 有 / 無 】
3. 賃貸借契約書類の有無 【 有 / 無 】
4. 賃貸借期間はどのように定められていますか。【 年 月 日～ 年 月 日 】
5. 賃料額はおいくらですか。 【 月額 \_\_\_\_\_ 円 】

6. 明渡しを求める理由は次のうちどれですか。

- 賃料（地代）不払い 【 年 月～ 年 月迄 ⇒ 合計 \_\_\_\_\_ 円 】
- 無断譲渡・無断転貸 【 譲受・転借人氏名：\_\_\_\_\_ ・ 時期 年 月～ 年 月 】
- 無断増改築特約違反 【 特約の内容： \_\_\_\_\_ 】  
 【 無断増改築の内容： \_\_\_\_\_ 】
- 契約期間満了 【 催告有 / 催告無 】（ 年 月 日催告）
- 合意解約 【 合意書・有 / 合意書・無 】
- 賃借権の放棄       対象物件の朽廃       対象物件の滅失
- 信頼関係破壊の事情【具体的には⇒ \_\_\_\_\_ 】
- その他【 借家人に出て行ってもらうべき具体的事情⇒ \_\_\_\_\_ 】

7. 賃貸借契約がない場合、考えられる占有者の占有権限はなんですか。

転貸借     使用貸借     地上権     不法占有     その他 (具体的には: \_\_\_\_\_)

8. 相手方が対象不動産を処分 (売却等) してしまう危険はありますか。        【 有 / 無 】

(理由: \_\_\_\_\_)

9. 相手方が対象不動産の占有を移転してしまう危険はありますか。        【 有 / 無 】

(理由: \_\_\_\_\_)

10. その他に、あらかじめ弁護士に伝えておきたいこと等

以上で終了です。ありがとうございました。

ご記入が完了しましたら、当事務所へ郵送いただくか、ご相談の日に直接ご持参ください。